

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
1.	ESTALEIRO E PREPARAÇÃO DE OBRA				
1.1	ESTALEIRO				
1.1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo vedações e protecções no interior e no exterior do edifício, e preparação de instalações provisórias para o dono da obra, fiscalização e pessoal, nomeadamente quanto a reserva de instalações sanitárias, vestiário e espaços de descanso, incluindo ainda a reserva e protecção de espaços de apoio à obra, para depósito provisório de resíduos provenientes de demolições e armazenagem de materiais e equipamentos para aplicação em obra e para ferramentaria. Estão incluídos os trabalhos de preparação de redes prediais provisórias de obra com todos os equipamentos e acessórios indispensáveis, de acordo com o caderno de encargos.	vg	1,00		
1.1.2	Manutenção do estaleiro, incluindo todos os encargos com seguros de obra e do pessoal operário, aprovisionamento de equipamento e consumíveis, licenças e meios de segurança a implementar na obra durante o período de execução da mesma.	vg	1,00		
1.2	HIGIENE E SEGURANÇA				
1.2.1	Execução dos <i>Plano de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho</i> , na fase de obra, de acordo com as indicações de projecto e legislação aplicável sobre a matéria.	vg	1,00		
1.2.2	Instalação de sinalética de obra, assim como dos meios de segurança e de primeiros socorros a definir no Plano de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho.	vg	1,00		
1.3	PROGRAMAÇÃO DOS TRABALHOS				
1.3.1	Elaboração de programa do alinhamento e encadeamento dos trabalhos, em função da natureza dos mesmos, tendo em atenção os trabalhos, aplicações e instalações a executar por empresas ou técnicos especializados, incluindo todas as reuniões a efectuar com o Dono da Obra, Fiscalização e responsáveis pelos trabalhos de Assistência Técnica à Obra, mantendo uma folha PROJECT ou similar permanentemente actualizada.	vg	1,00		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
1.3.2	Elaboração de relatório bisemanal da obra, constituída por ficheiro com anotação das actividades desenvolvidas, e envio sistamático por e-mail para o Dono da Obra.	vg	1,00		
2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
2.1	Demolição e remoção de elementos e estruturas diversas, incluindo a limpeza e acondicionamento dos materiais reaproveitáveis, e o tratamento dos resíduos não aproveitáveis, respectivo transporte e descarga em vazadouro certificado. O desmantelamento dos referidos equipamentos deverá ser cuidadoso, tendo em vista o seu possível reaproveitamento, nomeadamente no que respeita a máquinas, armários, luminárias, tubagens, elementos das redes de ar comprimido, AVAC, desenfumagem e SCI, grelhas,tubagens e vablagens, entre outros elementos e estruturas.				
2.1.1	Demolição de parede de tijolo vazado de 11cm.das Instalações sanitárias, incluindo argamassas e outos elementos de travamento associados.	m2	26,89		
2.1.2	Demolição de parede de tijolo vazado de 15cm, Incluindo argamassas e e outos elementos de travamento associados.	m2	227,10		
2.1.3	Demolição parcial de corete localizada na Sala B, na correspondência ao corte já efectuado junto ao tecto (no alinhamento do vão do portão exterior onde se encontra a guia de manobra do mesmo portão, igualmente a desmantrlar) na mesma corete.	m2	7,80		
2.1.4	Demolição parcial das frentes de 2 coretes, actualmente emparedadas localizadas na extrema poente do Corredor B no piso alto, para constituição de vãos de acesso ao novo tecto em gesso cartonado.	m2	3,72		
2.1.5	Remoção das grelhas de saneamento e correspondentes caixas incorporadas nos pavimentos das Salas A e B, incluindo aros e restantes acessórios.	vg	1,00		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
2.1.6	Remoção do acabamento em linóleo/vinílico dos pavimentos existentes no perímetro de obra, como no Hall de Entrada, Corredor B e Salas C, D e E no piso alto, e remoção dos correspondentes rodapés do mesmo material, incluindo colas ou outros produtos aderentes, e limpeza geral dos respectivos suportes.	m2	370,50		
2.1.7	Rebaixamento da soleira correspondente à área do mictório das instalações sanitárias M de nascente, por demolição do enchimento existente, para nivelamento com a cota de pronto, equivalente à da soleira dominante existente, incluindo o ajuste e tamponamento de condutas existentes.	m2	1,30		
2.1.8	Desmantelamento das estruturas e elementos das redes prediais aparentes, esteiras e pendurais dessas mesmas redes, incluindo a remoção das luminárias, tubagens, cabos, aparelhagens e comandos seccionando ligações e tamponamento de tubagens antes do seu desmantelamento.	vg	1,00		
2.1.9	Remoção de todos os restantes elementos e equipamentos como, nomeadamente, os quadros/expositores, armários, relógios, carretéis, extintores e pictogramas e aparelhagens, e correspondentes elementos de fixação.	vg	1,00		
2.1.10	Remoção de portas interiores, incluindo as respectivas guarnições e ferragens, devendo todos os elementos ser limpos e bem acondicionados, em espaço a indicar pelo Dono da Obra, para futura reutilização na mesma ou em outra localização.	un.	9,00		
2.1.11	Remoção de portões exteriores, incluindo os correspondentes aros, estruturas, ferragens e elementos acessórios, devendo todos os elementos ser limpos e bem acondicionados, em espaço a indicar pelo Dono da Obra, para futura reutilização. Até à colocação dos novos portões, os existentes poderão ser utilizados como portões de obra, para o que deverão ser adaptados.	un.	2,00		
2.1.12	Remoção das camadas de forma e de impermeabilização dos terraços T1 e T2 e da Pala, incluindo as rufagens das correspondentes platibandas, as lajetas de apoio dos projectores, limpeza e preparação para execução de nova solução de cobertura, incluindo todos os trabalhos gerais preparatórios para o efeito.	m2	31,73		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
2.1.13	Remoção da camada de forma e da impermeabilização existente sobre a Pala exterior de poente, limpeza e preparação para instalação de nova impermeabilização.	m2	21,12		
2.1.14	Remoção dos projectores de iluminação das fachadas, cablagens e restantes elementos e acessórios existentes nos terraços no piso alto e pala exterior poente, devendo os mesmos ser limpos e bem acondicionados para futura reabilitação e reutilização.	vg	1,00		
2.1.15	Remoção das louças e cabinas das instalações sanitárias a remodelar, respectiva limpeza e bom acondicionamento para posterior reutilização, incluindo o tamponamento de tubagens e todos os trabalhos necessários para os efeitos pretendidos, de acordo com o projecto, preparando os espaços para posterior compartimentação, tratamento de paredes e aplicação de novos tectos falsos, pavimentos e rodapés contínuos.	vg	1,00		
2.1.16	Remoção dos elementos de mobiliário e de equipamento do compartimento destinado a arrecadação, respectiva limpeza e bom acondicionamento, incluindo desmantelamento e tamponamento de tubagens, preparando o espaço para posterior tratamento de paredes aplicação de novo pavimento e rodapés contínuos.	vg	1,00		
3. ALVENARIAS E ESTRUTURAS					
3.1 ALVENARIAS					
3.1.1	Fornecimento e execução de paredes interiores simples, compostas por: - tijolos cerâmicos vazados "PRECERAM - TIJOLO TRADICIONAL" com tela acústica da "DANOSA - IMPACTODAN 10mm" nas ligações parede-pavimento e parede-tecto; Assentamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo grampeamentos e gateamentos sempre que necessário nas ligações às lajes/vigas e paredes, execução de padieiras, reforços em zonas de aberturas, remates, preparação para receber revestimentos e todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as recomendações do fabricante e especificações em projecto.	m2	13,76		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
3.1.2	Execução de paredes para compartimentação das couretes dos espaços destinados a bastidores, com as características e solução construtiva preconizada no artigo anterior, incluindo grampeamentos e gateamentos.	m2	8,00		
3.2	ESTRUTURAS				
3.2.1	Execução de padieiras - em três coretes parcialmente demolidas e em cinco vãos a constituir em paredes existentes para acesso a coretes - em <i>vigotas de cimento</i> de secção adequada, apoiadas e embutidas nas paredes laterais, incluindo remates e acabamentos, de acordo com o caderno de encargos.	m	11,70		
3.2.2	Fornecimento, execução e instalação de padieiras e reforços estruturais de tectos falsos nas situações de inserção de Portas de Correr Manusa, de Divisórias Fixas do Sistema Única e das Portas interiores Portgaia e envolventes correspondentes, a executar por estrutura metálica embutida nas paredes laterais dos vãos e fixas ao tecto, de acordo com as indicações dos fabricantes e fornecedores do tecto em gesso cartonado para compatibilização com a estrutura do mesmo, de acordo com as indicações dos fabricantes e aplicadores das portas e divisórias a instalar, incluindo protecções, remates, fixações, acessórios e todos os trabalhos necessários ao bom funcionamento e manutenção dos vãos. Estrutura base em perfil de ferro <i>UPN 100</i> , incluindo tratamento anti-corrosivo, primário, pintura com esmalte poliuretano e protecção CF.	m	30,50		
4.	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				
4.1	PAVIMENTOS INTERIORES				
4.1.1	Enchimento dos negativos resultantes da remoção das caleiras, grelhas e caixas de saneamento dos pavimentos das Salas A e B, a executar em <i>betão com endurecedor Sikafloor-3 quartztop</i> , incluindo aperto e nivelamento à cota de pronto equivalente à cota da soleira actual.	m3	11,20		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
4.1.2	Enchimento e regularização da área resultante da demolição do ensoleiramento existente no sanitário F e das áreas resultantes de demolições de paredes, a executar em <i>betão simples com endurecedor Sikafloor-3 quartztop</i> , incluindo aperto e nivelamento à cota de pronto, equivalente à cota da soleira actual.	m3	0,32		
4.1.3	Eliminação de pendentes e regularização da base nos pavimentos das Salas A e B, recorrendo a enchimento com <i>grout epoxy STONSET TG5 da STONHARD</i> , após preparação da base por granalhagem e despolimento com disco diamantado.	m3	2,50		
4.1.4	Fornecimento e instalação de pavimento contínuo com <i>argamassa de base uretano STONCLAD UR/HT4 da STONHARD</i> após preparação do suporte por granalhagem e despolimento com disco diamantado, e selagem final, incluindo tratamento das juntas estruturais e todos os remates necessários e acabamentos, de acordo com o caderno de encargos e especificações do fabricante e instalador. Em todos os espaços interiores incluídos no perímetro da obra, incluindo os patamares, cobertores e espelhos da escada secundária.	m2	883,04		
4.1.5	Fornecimento e instalação de rodapés contínuos com 0,10 m, ligado em superfície contínua ao pavimento do mesmo material, com <i>argamassa de base uretano STONCLAD UR/HT4 da STONHARD</i> , após preparação do suporte por granalhagem e despolimento com disco diamantado, e selagem final, incluindo tratamento das juntas estruturais e todos os remates necessários e acabamentos, de acordo com o caderno de encargos e especificações do fabricante e instalador. Em todos os espaços interiores incluídos no perímetro da obra, incluindo a escada secundária.	m			
		m	541,10		
4.2	PAVIMENTOS EXTERIORES				
4.2.1	Substituição do pavimento exterior no desvão da Pala por execução de nova betonilha sobre fundação existente em betão, complanar com a soleira interior adjacente, de acordo com o caderno de encargos.	m2	21,12		
5.	REVESTIMENTOS DE PAREDES				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
5.1	PAREDES INTERIORES				
5.1.1	Reparação por emassamento dos lambris do Hall de Entrada, e limpeza dos mesmos de acordo com o caderno de encargos.	vg	1,00		
5.1.2	Reparação geral de danos resultantes do desmantelamento das infraestruturas prediais aparentes, em tectos e paredes, por emassamentos e outras técnicas adequadas, de acordo com o caderno de encargos.	vg	1,00		
5.1.3	Reparação geral de patologias de emboços e rebocos existentes como fissuras, empolamentos, vesículas, desprendimentos, e outras resultantes de infiltrações de humidade, de acordo com o caderno de encargos.	vg	1,00		
5.1.4	Fornecimento e execução de <i>reboco projectado "SECIL - RHP REDUR BRANCO INTERIOR 2CM - ACABAMENTO SECILTECK PK06"</i> , sobre reboco regularizado, para pintar, em revestimento de paredes interiores, incluindo trabalhos preparatórios, chapisco, emboço, reforço de cantos com cantoneira de alumínio e todos os remates necessários, de acordo com o caderno de encargos.				
	Em paredes de alvenaria para pintar.	m2	102,00		
5.1.5	Fornecimento e assentamento de <i>Pastilha "CINCA MO Porcelânico 2,5x2,5"</i> ou equivalente, em revestimento de paredes interiores, incluindo cola, tomação e tratamento de juntas, trabalhos preparatórios, e todos os remates e acessórios necessários, de acordo com o projecto e indicações do fabricante e fornecedor. Instalações Sanitárias - paredes.	m2	104,85		
5.1.6	Fornecimento e montagem de painel interior <i>"KNAUF D47"</i> , composto por: - face c/ 1 placa gesso cartonado "STANDARD A 1,5 BA"; - isolamento c/ 1 painel de lã <i>"ISOVER - ARENA MASTER 4cm"</i> ; - fixação com canais e montantes em perfis ocultos da marca; - alheta de remate da marca; Incluindo barramento total da superfície, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, lixagem e todos os acabamentos e remates necessários, de acordo com as recomendações do fabricante e indicações em caderno de encargos.				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
	No plano vertical sobre o portão exterior da Sala A.	m2	22,40		
6. REVESTIMENTOS DE TECTOS					
6.1 TECTOS INTERIORES					
6.1.1	Reparação de danos resultantes do desmantelamento de tectos falsos e das infraestruturas prediais suspensas, por emassamentos e outras técnicas adequadas, e preparação para as pinturas e revestimentos preconizados, de acordo com o caderno de encargos.				
	Salas A e B	vg	1,00		
6.1.2	Fornecimento e montagem de sistema de tectos falsos contínuos para zonas interiores secas "KNAUF D47", compostos por: - face c/ 1 placa gesso cartonado "STANDARD A 1,5 BA"; - isolamento c/ 1 painel de lã "ISOVER - ARENA MASTER 6cm"; - fixação c/ canais e montantes em perfis ocultos da marca; - alheta de remate da marca; Incluindo barramento total da superfície, com excepção das Salas C, D e E, onde serão realizadas sancas perimetrais com 300mm, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, lixagem e todos os trabalhos de acabamentos, remates, alçapões de acesso às infraestruturas nas situações previstas, recaídas, padieiras, sancas de iluminação, sanefas e palas, estruturas com canais e montantes adequados à fixação, apoio elástico de tecto, aberturas para especialidades e todos os acessórios necessários, de acordo com as recomendações do fabricante e indicações em caderno de encargos.				
6.1.2.1	Hall de Entrada - placas lisas.	m2	68,70		
6.1.2.2	Corredores A e B - placas lisas.	m2	215,56		
6.1.2.3	Escada interior - placas lisas no patamar piso alto.	m2	14,75		
6.1.2.4	Salas C, D, E - placas perfuradas.	m2	123,49		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
6.1.3	Fornecimento e montagem de sistema de tectos falsos para zonas interiores húmidas "KNAUF D47H", compostos por: - face c/ 1 placa gesso cartonado hidrófugo "IMPREGNADA H1 1,5"; - isolamento c/ 1 painel de lã "ISOVER - ARENA MASTER 6cm"; - fixação c/ canais e montantes em perfis ocultos da marca; - alheta de remate da marca; Incluindo barramento total da superfície, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, lixagem e todos os trabalhos de acabamentos, remates, alçapões de acesso às infraestruturas, recaídas, padieiras, sancas de iluminação, sanefas e palas, estrutura com canais e montantes adequados à fixação, apoio elástico de tecto, aberturas para especialidades e todos os acessórios necessários, de acordo com as recomendações do fabricante e indicações em caderno de encargos. Instalações Sanitárias - placas lisas.	m2	51,98		
6.1.4	Revestimento de tectos interiores por reboco em argamassa de cimento com acabamento estanhado, incluindo trabalhos preparatórios, chapisco, emboço, reforço de cantos com cantoneira de alumínio e remates, de acordo com o caderno de encargos. Cavas das sancas e áreas directamente envolventes nas Salas C, D e E.	m2	42,94		
7. TERRAÇOS E PALA EXTERIOR					
7.1	Remoção das massas deterioradas, emassamento de juntas e fissuras dos terraços e pala existentes no perímetro da obra.	vg	1,00		
7.2	Limpeza e lavagem dos terraços e pala, incluindo as platibandas, com jacto de água e com produto herbicida adequado aplicado de acordo com as instruções do fabricante e fornecedor.	vg	1,00		
7.3	Execução de camada de forma em betão leve conformando pendentos confluentes nos pontos de escoamento, incluindo regularização com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3 pronta a receber o sistema de impermeabilização, de acordo com o caderno de encargos.	m2	25,74		
	Terraços T1 e T2.				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
7.4	Execução de isolamento térmico constituído por placas de poliestireno extrudido com 40mm de espessura, incluindo manta textil de suporte ao isolamento, cortes, remates e vedações convenientes de acordo com as indicações do fabricante e fornecedor. Terraços T1 e T2.	m2	25,74		
7.5	Impermeabilização de coberturas com membrana PVC do tipo <i>SIKAPLAN 15G</i> , incluindo todos os acessórios necessários e soldaduras de modo a garantir a sua perfeita vedação, de acordo com o Caderno de Encargos. Terraços T1 e T2 e Pala exterior.	m2	46,86		
7.6	Fornecimento e assentamento de cobertura tipo <i>Camarinha em zinco nº 12</i> nos terraços, incluindo fixações com presilhas adequadas, remates, vedações e membrana de PVC pitonada, de suporte e ventilação ao revestimento, de acordo com as indicações do fabricante e fornecedor, e indicações em caderno de encargos. Terraços T1 e T2 e Pala exterior.	m2	46,86		
7.7	Fornecimento e assentamento de lajetas em betão branco à vista, com 40x40 x3cm, colocadas sobre apoios em PVC, incluindo cortes e remates, de acordo com o caderno de encargos. Terraços T1 e T2.	un	8,00		
7.8	Fornecimento e assentamento de rufos em zinco nº 12 no coroamento de platibandas dos terraços, incluindo fixações com presilhas adequadas, remates, vedações, de acordo com o Caderno de Encargos. Terraços T1 e T2.	m2	8,96		
8. CARPINTARIAS, SERRALHARIAS E VIDROS					
8.1 VÃOS INTERIORES					
8.1.1	Fornecimento e montagem de Divisórias do <i>Sistema Integrado UNICA SC / DIVILUX</i> , com 40x47mm (perfil superior e perfil inferior) e perfil de parede com 51x30mm, em estrutura de alumínio com acabamento lacado á cor RAL 7039 mate, incluindo todos os elementos e acessórios necessários para a aplicação, de acordo com as recomendações do fabricante e fornecedor, e indicações em projecto.				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
	Inclui o fornecimento e montagem de divisórias em vidros lisos com 16mm de espessura (CF 30) com arestas boleadas em todas as suas periferias e ligados entre si com um perfil intermédio de policarbonato em forma de "I" com 6mm de vista.				
8.1.1.1	Vão n.º 1 - 3,04m (L) x 2,70m (H).	un	1,00		
8.1.1.2	Vão n.º 3 - 1,65m (L) x 2,70m (H).	un	1,00		
8.1.1.3	Vão n.º 4a e 4b - 2,11m (L) x 3,00m (H) - escadas.	un	2,00		
8.1.1.4	Vão n.º 4 - 4,61m (L) x 3,00m (H) - escadas.	un	1,00		
8.1.1.5	Vão n.º 6 - 3,05m (L) x 2,70m (H).	un	1,00		
8.1.1.6	Vão n.º 11 - 3,05m (L) x 2,70m (H).	un	1,00		
8.1.1.7	Vão n.º 13 - 1,17m (L) x 2,70m (H).	un	1,00		
8.1.2	Fornecimento e instalação de <i>Porta de Correr Automática MANUSA</i> , a toda a altura do vão, sendo o tecto reforçado a toda a largura do vão, com detector de movimentos, mecanismo de abertura automática, electofechadura e restantes acessórios e características indicadas pelo fabricante e fornecedor, e de acordo com o caderno de encargos.				
8.1.2.1	Vão interior nr.1 RC: Porta automática de correr simples marca MANUSA. Abertura lateral esquerda, folhas tipo A20-1R Operador Visio+ 125 IOT.	un	1,00		
8.1.2.2	Vão Interior nr. 2: Porta automática de correr simples marca MANUSA. Abertura lateral esquerda, folhas tipo A20-1R Operador Visio+ 125 IOT.	un	1,00		
8.1.2.3	Vão Interior nr. 4 RC: Porta automática de correr simples marca MANUSA. Abertura lateral direita, folhas tipo A20-1R Operador Visio+ 125 IOT.	un	1,00		
8.1.2.4	Vão Interior nr. 5: Porta automática de correr simples marca MANUSA Abertura central, folhas tipo A20-1R Operador Visio+ 125 IOT.	un	1,00		
8.1.2.5	Vão interior nr. 5: Módulo i/O programável.	un	1,00		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
8.1.2.6	Vão Interior nr. 6 RC: Porta automática de correr simples marca MANUSA Abertura lateral esquerda, folhas tipo A20-1R Operador Visio+ 125 IOT.	un	1,00		
8.1.2.7	Vão Interior nr. 11 1 Piso entre salas: Porta automática de correr simples marca MANUSA Abertura lateral esquerda, folhas tipo A20-1R Operador Visio+ 125 IOT.	un	1,00		
8.1.2.8	Vão Interior nr. 13: Porta automática de correr simples marca MANUSA Abertura lateral esquerda, folhas tipo A20-1R Operador Visio+ 125 IOT.	un	1,00		
8.1.2.9	Vão interior nr. 14 Mecanismos diversos.	vg	1,00		
8.1.3	Fornecimento e montagem de <i>Portas Interiores PORTGAIA</i> , incluindo aros, fechaduras, retentores, puxadores, molas, acabamentos e demais elementos e acessórios indicados pelo fabricante e fornecedor, e de acordo com o projecto e caderno de encargos.				
8.1.3.1	Vão n.º 7 Porta Metálica CF EI2 60 PROGET, 1FL Standard 1020 x 2010.	un	3,00		
8.1.3.2	Vão n.º 10 Porta Metálica CF EI2 60 PROGET, 1FL Standard 1020 x 2010.	un	2,00		
8.1.3.3	Vão n.º 12 Porta Metálica CF EI2 60 PROGET, 1FL Standard 1020 x 2010.	un	1,00		
8.1.3.4	Vão n.º 14 Porta Metálica de Correr CF EI2 60 VICTORIA 1 FL 5610 x 3000.	un	1,00		
8.1.3.5	Vão n.º 18 Porta Metálica CF EI2 60 PROGET, 2FL Standard (860+860) x 2010.	un	5,00		
8.1.3.6	Vão n. 18 Mola aérea Braço Articulado Tesa DC140 Prata.	un	10,00		
8.1.3.7	Vão n.º 19 Registo Metálico CF EI2 60 NF 2 FL Standard (819+819) x 1688.	un	4,00		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
8.1.4	Fornecimento e montagem de <i>caixilho interior MULTIPACT</i> , e correspondentes acessórios.				
8.1.4.1	Vão n.º 15 (vidro e caixilho) <i>Vidro MULTIPACT PRIVATGLAS 5+5 ARI</i> com 3000 mm de largura x 1000 mm de altura, incluindo caixilho em cantoneira de aço com perfil adequado, de acordo com as indicações do fabricante e fornecedor.	m2	3,00		
8.1.4.2	Vão n.º 15 - acessórios Embalagem de protecção, transformador de 48V, telecomando e cablagens indicadas pelo fabricante e fornecedor.	un	1,00		
8.1.4.3	Vão n.º 15 Cortina CF EI 120 3100 x 1100.	un	1,00		
8.1.5	Fornecimento e aplicação de estores interiores de enrolar, compostos por mecanismo do tipo <i>Sombroll 8277</i> ou equivalente e tela blackout do tipo <i>B3 ref.ª33.020 da Represtor</i> ou equivalente, incluindo motorização eléctrica, comando e botoneiras, calhas em aço galvanizado de 1,5mm de espessura lacadas a RAL7047, caixa de rolo para embutir no tecto falso, estruturas de suporte, fixações e demais acessórios indicados pelo fabricante. O sistema de abertura dos estores associados às portas de correr deverá ser sincronizado com o sistema de abertura das mesmas portas, possibilitando manobras autónomas e conjuntas.				
8.1.5.1	Para guarnecimento das portas de correr dos vãos com os n.ºs 1, 2, 5, 6, 11 e 13.	m2	25,80		
8.1.5.2	Para guarnecimento dos painéis fixos dos vãos com os n.ºs 1, 2, 3, 6, 11 e 13.	m2	43,80		
8.1.5.3	Para guarnecimento dos cinco vãos interiores fixos de 1,31 m x 1,31 m.	m2	8,60		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
8.1.6	Fornecimento, execução e montagem de vãos interiores (cabinas das Instalações Sanitárias) - divisórias e portas de batente, constituídos por <i>painéis fenólicos em folha "PAINEL POLYREY HPL" termolaminado de 13mm</i>, com estrutura de suporte em alumínio anodizado formada por perfil guia horizontal de secção circular de 25 mm de diâmetro, rosetas, pinças de fixação dos painéis e perfis em "U" de 20x15 mm para fixação à parede e ferragens de aço inoxidável AISI 316L, formadas por dobradiças com mola, fecho e puxador com corrente e indicador exterior de livre/ocupado, e pés reguláveis em altura até 150 mm, incluindo, orlas, aros, remates, guarnições, revestimentos, acabamentos e todos os elementos/acessórios necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as recomendações dos fabricantes, fornecedores e especificações em projecto. 6 cabinas de 0,9m x 1,2m, e 2 cabinas de 1,2m x 1,85m, com 0,15m de altura do chão e 2,00 de altura total; 6 portas de 0,70m e 2 portas com 0,90m de largura.	m2	25,60		
8.2	VÃOS EXTERIORES				
8.2.1	Fornecimento e instalação de portão de garagem de batente, com 3,10 m (largura) x 2,74 m (altura), constituído por duas portas com 1,55 metros de abertura simples para o interior e porta-homem de abrir para o exterior, executadas em painel duplo em chapa de aço com 1,5 mm e isolamento térmico em espuma de poliuretano interior com 35/40 mm, e superfícies com lacagem de base poliéster (RAL 7039), incluindo motorização, aros, vedações, ferragens, fechaduras, e todos os elementos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com o caderno de encargos.				
8.2.1.1	Vãos n.ºs 16 e 17 Portão Metálico de Batente <i>CF EI2 60 VICTORIA 1 FL 3100 x 2740</i> .	un	2,00		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
8.2.2	Fornecimento e instalação de estore exterior térmico, de enrolar com lâminas orientáveis, do tipo <i>Supergradhermetic 45 PL da "Represtor</i> , no vão orientado a sul, com 4000mm de largura e 3000mm de altura, lâminas de cor RAL 7047 ou outra definir, incluindo caixa de protecção, guias, motor eléctrico, comando e demais acessórios, de acordo com o fabricante, fornecedor e caderno de encargos. Estore exterior para o vão sul do Hall de Entrada.	m2	12,00		
9. PINTURAS					
9.1 PINTURAS DE PAREDES E LAMBRIS					
9.1.1	Fornecimento e execução de pintura sobre superfícies interiores rebocadas em paredes e pilares, com: - tinta <i>Cin VINYLMATT RAL 7047</i> ou outra cor a escolher mediante ensaio em obra, sobre primário CIN – CINOLITE HP 10-850, Modelo para interiores, nas demãos adequadas, incluindo reparações, emassamentos, regularizações, primários e trabalhos preparatórios necessários, de acordo com as recomendações do fabricante e indicações em caderno de encargos.	m2	1.221,48		
9.1.2	Fornecimento e execução de pintura sobre paredes interiores rebocadas com argamassa ou monomassa (zonas húmidas), com: - esmalte aquoso 100% acrílico, de aspecto liso brilhante " <i>CIN - 12-200 CINACRYL BRILHANTE - BRANCO RAL 9016</i> "; - sobre primário " <i>CIN - HP 10-850 CINOLITE</i> "; Modelo para interiores, nas demãos necessárias, incluindo reparações, emassamentos, regularizações, primários e trabalhos preparatórios necessários, de acordo com as recomendações do fabricante da tinta e do suporte, e indicações em caderno de encargos.	m2	102,00		
9.1.3	Fornecimento e execução de pintura de portas existentes ou portas novas, com esmalte <i>CIN - Sintecin Mate ou similar, RAL 7047</i> ou outra a escolher mediante ensaio em obra, aplicado à pistola ou à trincha, incluindo a preparação do suporte e a aplicação das demãos necessárias, de acordo com o caderno de encargos e indicações do fabricante.				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
	Portas em madeira e portas metálicas - salas e coretes.	m2	70,15		
9.1.4	Fornecimento e aplicação de velatura de painel em madeira com <i>verniz CIN LASUR transparente</i> , ou similar, RAL 7047 ou outra cor a escolher mediante ensaio em obra, aplicado à pistola ou à trinchas nas demãos necessárias à obtenção do efeito pretendido, incluindo a preparação do suporte, de acordo com o caderno de encargos e indicações do fabricante.				
	Lambrim de madeira no Hall de Entrada.	m2	30,80		
9.2	PINTURAS DE TECTOS				
9.2.1	Fornecimento e execução de pintura sobre tectos interiores (zonas secas) em monomassa de gesso e gesso cartonado, com: - tinta " <i>CIN - BRANCO - RAL 9010 - VINYLMAAT</i> "; - <i>primário "CIN - CINOLITE HP 10-850 "</i> ; Modelo para interiores, nas demãos necessárias, incluindo emassamentos, regularizações, primários e todos os trabalhos preparatórios necessários, de acordo com as recomendações do fabricante e fornecedor da tinta e do suporte, e conforme as especificações em projecto.				
9.2.1.1	Tecto Falso Contínuo Liso do Hall de Entrada e dos Corredores A e B.	m2	284,26		
9.2.1.2	Tecto Falso Contínuo Perfurado das Salas C, D, E.	m2	123,49		
9.2.2	Fornecimento e execução de pintura sobre tectos interiores (zonas secas) de laje em tectos existente ou em reboco estanhado, com: - tinta " <i>CIN - RAL 7039 - VINYLMAAT</i> "; - <i>primário "CIN - CINOLITE HP 10-850 "</i> ; Modelo para interiores, nas demãos convenientes, incluindo emassamentos, reparação de frestas e orifícios resultantes do desmantelamento de estruturas e redes suspensas, regularizações, aplicação de primários e trabalhos preparatórios necessários para adesão da camada de pintura, de acordo com as recomendações do fabricantes, fornecedor e especificações em projecto. Salas A e B.	m2	363,92		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
9.2.3	Fornecimento e execução de pintura sobre tectos interiores (zonas húmidas) em gesso cartonado hidrófugo, com: - tinta "CIN - BRANCO - RAL 9010 - BIO PRUF 12-220 CINACRYL - MATE"; - primário "CIN - 10-600 PRIMÁRIO EP/GC 300"; Modelo para interiores, nas demãos convenientes, incluindo emassamentos, regularizações, primários e trabalhos preparatórios necessários, de acordo com as recomendações do fabricante e fornecedor do suporte e da tinta, e de acordo com as especificações em projecto. Instalações sanitárias.	m2	51,98		
9.2.4	Fornecimento e execução de pintura sobre reboco de tectos com - tinta "CIN - BRANCO - RAL 9010 - BIO PRUF 12-220 CINACRYL - MATE" ou outra cor a definir mediante ensaio em obra; - primário "CIN - CINOLITE HP 10-850 "; Modelo para interiores, nas demãos necessárias, incluindo emassamentos, regularizações, primários e trabalhos preparatórios necessários, de acordo com as recomendações dos fabricantes e especificações em projecto. Cavas das Sancas das Salas C, D e E, e correspondentes envolventes directas.	m2	42,94		
9.3	PINTURAS DE PERFIS METÁLICOS				
9.3.1	Fornecimento e execução de pintura de perfis metálicos por tinta esmalte poliuretano RAL 7047, nas demãos necessárias à obtenção de um acabamento uniforme, incluindo os trabalhos preparatórios recomendados pelo fabricante da tinta e de acordo com o caderno de encargos.				
9.3.1.1	Face interior dos perfis das caixilharias dos vãos exteriores.	un	19,00		
9.3.1.2	Ambas as faces dos perfis das caixilharias dos vãos interiores fixos nos corredores A e B.	un	17,00		
10.	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
10.1	APARELHOS SANITÁRIOS				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.�	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (�)	Preço Total (�)
10.1.1	Fornecimento e montagem de lavatório suspenso "SANITANA - SMOOTH 140 - S20043811700000 - 2 CUBAS", em louça vitrificada branca, incluindo "kit" de fixação, sifão de lavatório, válvula automática, vedante em silicone e todas as ligações e acessórios necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as recomendações do fabricante e fornecedor, e especificações em projecto. WC H, WC M.	un	9,00		
10.1.2	Fornecimento e montagem de sanitas suspensas: - sanita "SANITANA - POP ART SUSPENSA - S10078751000000"; - estrutura "OLI - 74 PLUS AUTOPORTANTE - CR11 000 60 1822"; - descarga "OLI - NARROW BRANCA - CG46 000 152939"; Incluindo louça vitrificada em branca e com tampo, vedante em silicone e todas as ligações e acessórios necessários para o seu bom funcionamento, , de acordo com as recomendações do fabricante e fornecedor, e especificações em projecto. WC H, WC M.	un	8,00		
10.1.3	Fornecimento e montagem de urinois: - urinol "VALADARES - FLORIDA" - flux�metro "VALADARES - 18511002K"; Incluindo "kit" de fixação, vedante em silicone e todas as ligações e acessórios necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as recomendações do fabricante e fornecedor, e especificações em projecto. WC H, WC HM.	un	3,00		
10.2	TORNEIRARIA				
10.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras misturadoras em Instalações Sanitárias, incluindo ligações às rede de água fria e água quente e todas as ligações e acessórios necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as recomendações dos fabricantes e especificações em projecto. Monocomando electrónico para lavatório. "BRUMA - NUAGE - 130 007 1CR".	un.	12,00		
	Sifão de lavatório.	un.	9,00		
10.3	ACESSÓRIOS				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
10.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras misturadoras em Instalações Sanitárias, incluindo ligações às rede de água fria e água quente e todas as ligações e acessórios necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as recomendações do fabricante e fornecedor, e especificações em projecto.				
10.3.2	Dispensador de sabão. "JNF - IN.60.483.05".	un.	9,00		
10.3.3	Conjunto de dispensador de toalhas/papeleira de encastrar "JNF - IN.60.558".	un.	6,00		
10.3.4	Porta rolos. "JNF - IN.60.489".	un.	8,00		
10.3.5	Porta piaçá de parede. "JNF - MR.46.007".	un.	13,00		
10.3.6	Balde de pedal de 6 litros. "JNF - IN.64.172".	un.	6,00		
10.3.7	Cabide. "JNF - IN.14.529".	un.	13,00		
10.4 ESPELHOS					
10.4.1	Fornecimento e colocação de espelhos em vidro meio cristal de 5mm espessura, cortados à medida, em revestimento de paredes interiores das Instalações Sanitárias, incluindo fixações, ferragens, acessórios necessários, acabamentos e remates de acordo com as recomendações do fabricante e especificações em caderno de encargos.				
	WC. - espelho rectangular com 0,60m x 1,00m de dimensão aproximada.	un.	12,00		
11. EQUIPAMENTOS					
11.1	Execução de canal de drenagem e fornecimento de sistema ACO DRAIN Grelha Self 100 L1000 B125 Brickslot T H40, em aço galvanizado, incluindo abertura de roços e das caixas, tampa das caixas, execução das derivações, ligações e aplicação dos vedantes, e de todos os acessórios necessários à instalação de acordo com o fabricante, fornecedor e caderno de encargos.				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
11.1.1	Ao longo do perfil longitudinal das Salas A e B, a 10cm da parede confrontante com o corredor A.	m	40,00		
11.1.2	Ao longo dos vãos exteriores e a 10cm dos mesmos.	m	6,00		
11.2	Fornecimento e instalação de <i>Sistema de Elevação ABERMOVE</i> em coluna vertical simples <i>SECSV0539</i> para carga de 500kg e curso de 3600 mm, com estrutura autoportante revestida a policarbonato com 1360mm de largura x 1510mm de profundidade e 6000mm de altura, incluindo maquinaria, quadro de comandos, cabos galvanizados, sistema de segurança, pintura anticorrosiva, transporte e montagem, e todos os acessórios recomendados pelo fabricante e condições em caderno de encargos.	un.	1,00		
11.3	Fornecimento de <i>Grua de Pórtico Móvel</i> com capacidade de carga de 1500 kg, altura variável entre 2400mm e 3200mm e largura útil variável entre 2000mm e 3200 mm, regulações com intervalos de 140mm, 4 rodas giratórias com travões e sistema de bloqueio, incluindo comandos e todos os mecanismos eléctricos e mecânicos recomendados pelo fabricante.	un.	1,00		
11.4	Fornecimento e instalação dos <i>Pictogramas</i> do sistema de sinais luminosos de emergência com dupla face, indicativos das saídas de evacuação, com iluminação a cutelo, conforme indicações do fabricante e fornecedor e localizações em projecto da especialidade.	un.	8,00		
11.5	Fornecimento e instalação de sinalética de localização e identificação das instalações sanitárias conforme caderno de encargos.	un.	7,00		
12. DIVERSOS					
12.1 CHAPAS E PERFIS METÁLICOS					
12.1.1	Fornecimento e instalação de chapa de aço galvanizado escovado com 1,5mm para forra de remate lateral da estrutura da escada interior após a demolição da parede de encerramento da mesma, incluindo recorte e dobragens, soldagem, quinagem e fixação.	m2	1,65		

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
12.1.2	Fornecimento e instalação de corrimão guarda-corpos de protecção dos lanços da escada interior em perfis de aço inox AISI 316, compostos por 5 prumos de apoio em cada lanço, constituídos por barra chata de 8mm x 40mm, e corrimão em tubular redondo de Ø63mm. A instalar junto ao bordo exterior dos lanços da escada interior.	m	9,00		
12.1.3	Fornecimento e colocação de novas prumadas de águas pluviais dos terraços T1 e T2, e da Pala, por tubo de queda em tubular de zinco com Ø 100mm ou similar aos que serão substituídos, e Troplines em chapa de zinco n.º 12, incluindo ligações, curvas, abraçadeiras e restantes acessórios, e inserção nas caixas de pavimento.	un	3,00		
12.2	APOIO DE CONSTRUÇÃO CÍVIL				
12.2.1	Apoio de construção civil às diversas especialidades e entidades participantes na obra, incluindo fornecimento, montagem e desmontagem de gruas e andaimes com parapeitos, rodapés, rede plástica de protecção e demais trabalhos e acessórios necessários para a execução da obra.	vg	1,00		
12.2.2	Apoio de construção civil para reposicionamento de extintores e encastramento de carretes nas coretes, de acordo com o projecto da especialidade e legislação em vigor, incluindo remates, execução e instalação de sinalização e todos os trabalhos necessários.	vg	1,00		
12.3	LIMPEZA DA OBRA				
12.3.1	Execução da limpeza da caixa de escadas principal, abarcando os lanços e patamares (patamares de piso e patamar intermédio) correspondentes ao piso térreo e primeiro andar, e ainda ao lanço e patamar intermédio entre o primeiro e o segundo andar, incluindo ainda o desvão da escada à cota do piso térreo.	vg	1,00		
12.3.2	Execução da limpeza geral da obra após a conclusão da mesma.	vg	1,00		
13.	TELAS FINAIS E MANUAL				

MTQ				ORÇAMENTO	
Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	Quantidade	Preço Unitário (€)	Preço Total (€)
13.1	Elaboração das telas finais georeferenciadas, e dossier com a compilação de todas as fichas técnicas com os certificados e as características e especificações de manutenção dos elementos, materiais, estruturas e sistemas aplicados em obra.	vg	1,00		
TOTAL (S/ I.V.A.)					